

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» мая 2015 г. N 3679

Курган

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию полигона для обезвреживания и размещения отходов

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования города Кургана, руководствуясь решениями Курганской городской Думы от 16 февраля 2011 года № 30 «О разрешении инвестирования в объект муниципальной собственности сооружение – полигон твердых бытовых отходов путем заключения концессионного соглашения» и от 20 апреля 2011 года № 75 «О внесении изменений и дополнений в решение Курганской городской Думы от 16.02.2011 г. № 30 «О разрешении инвестирования в объект муниципальной собственности сооружение – полигон твердых бытовых отходов путем заключения концессионного соглашения», в целях привлечения инвестиций в экономику города Кургана и решения экологических задач в части утилизации твердых бытовых отходов Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию полигона для обезвреживания и размещения отходов.

2. Определить Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана уполномоченным органом на:

1) утверждение конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, внесение в нее изменений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) создание конкурсной комиссии и утверждение ее персонального состава.

3. Определить Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации города Кургана уполномоченным органом на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения.

4. Утвердить:

1) условия концессионного соглашения на реконструкцию полигона для обезвреживания и размещения отходов, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) критерии и параметры критериев открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию полигона для обезвреживания и размещения отходов, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. В течение 2 рабочих дней с даты опубликования настоящего постановления опубликовать в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационного-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.kurgan-city.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационного-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию полигона для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов.

6. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации города Кургана:

1) от 16 декабря 2013 года № 9318 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию полигона для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов»;

2) от 16 июня 2014 года № 4353 «О внесении изменений в постановление Администрации города Кургана от 16 декабря 2013 года № 9318 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию полигона для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Администрации
города Кургана



А.В. Поршань

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Кургана
от « 05 » 05.2015 № 3679

«О проведении открытого конкурса
на право заключения
концессионного соглашения на
реконструкцию полигона для
обезвреживания и размещения
отходов»

УСЛОВИЯ
концессионного соглашения на реконструкцию полигона для
обезвреживания и размещения отходов

1. Концессионер обязан в соответствии со сроками, определенными концессионным соглашением, выполнить за свой счет работы по реконструкции полигона для обезвреживания и размещения отходов (далее – объект концессионного соглашения), находящегося в собственности города Кургана, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, в районе Шуховского лесничества, кадастровый номер земельного участка 45:08:010101:0002, с целью обеспечения функционирования объекта концессионного соглашения на период срока действия концессионного соглашения, с обеспечением мощности по приему отходов, установленной концессионным соглашением, в пределах отведенного земельного участка и с соблюдением требований действующего природоохранного законодательства и нормативных требований к эксплуатации полигонов для отходов, с проведением рекультивации тела полигона по истечении срока действия концессионного соглашения.

2. Описание объекта концессионного соглашения указано в приложении к условиям концессионного соглашения на реконструкцию полигона для обезвреживания и размещения отходов.

2. Для осуществления реконструкции объекта концессионного соглашения, а также последующей его эксплуатации Концессионеру передается во владение и пользование также иное имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Состав и описание такого имущества, цели и срок его использования (эксплуатации) Концессионером, порядок возврата такого имущества

Концеденту при прекращении концессионного соглашения определяется в концессионном соглашении.

3. Работы по реконструкции объекта концессионного соглашения должны быть выполнены в соответствии с рабочим проектом «Реконструкция полигона твердых бытовых отходов с размещением объекта по утилизации биологических отходов» шифр 26/07 (далее – проектная документация).

Концессионер обязан провести доработку проектной документации для соответствия ее требованиям экспертиз, предусмотренных действующим законодательством, и обеспечить их проведение за свой счет.

В случае изменения стоимости работ по реконструкции объекта концессионного соглашения по результатам проведенных экспертиз в концессионное соглашение могут быть внесены изменения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Концедент передает Концессионеру рабочий проект «Реконструкция полигона твердых бытовых отходов с размещением объекта по утилизации биологических отходов» шифр 26/07 при подписании концессионного соглашения по акту приема-передачи.

5. Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения после проведения работ по реконструкции в рамках исполнения концессионного соглашения:

1) расчетная мощность по приему отходов: не менее 140 тыс. тонн в год.

6. Концедент обязан привлечь инвестиции в реконструкцию объекта концессионного соглашения в объеме не менее 133,666 млн. рублей (в ценах 2001 года с учетом налога на добавленную стоимость).

7. Максимальный срок реконструкции объекта концессионного соглашения должен составлять не более 48 месяцев с даты передачи объекта концессионного соглашения Концессионеру.

8. Срок действия концессионного соглашения – 25 (двадцать пять) лет с момента подписания концессионного соглашения.

9. Концессионер обязан осуществлять деятельность по обезвреживанию и размещению отходов путем эксплуатации объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения.

10. Эксплуатация объекта концессионного соглашения Концессионером должна осуществляться в соответствии с требованиями «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02 ноября 1996 года.

11. По истечении срока действия концессионного соглашения Концессионер обязан провести рекультивацию объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями «Инструкции по

проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02 ноября 1996 года.

12. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества – не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

13. Концедент предоставляет Концессионеру земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Кургана, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключает с Концессионером договор аренды этих земельных участков не позднее, чем через 20 (двадцать) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Арендная плата за земельные участки устанавливается в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

14. Муниципальное унитарное предприятие «Шуховский полигон ТБО» участвует на стороне Концедента в обязательствах по концессионному соглашению и совместно с Концедентом осуществляет:

1) передачу объекта концессионного соглашения и иного имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и подписание соответствующих актов приема-передачи;

2) контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения.

15. Концессионер по своему выбору предоставляет обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии или в виде осуществления страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению в размере 133,666 млн. рублей на срок 48 месяцев с даты передачи объекта концессионного соглашения и иного имущества Концессионеру.

16. Концессионная плата устанавливается в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически в бюджет города Кургана, в размере 160 тыс. рублей в месяц, начиная с месяца, следующего за вводом в эксплуатацию объекта концессионного соглашения после реконструкции. Концессионная плата вносится ежемесячно в бюджет города Кургана не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

17. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон порядок возмещения расходов сторон определяется сторонами в соглашении о расторжении концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда или на основании решения Концедента, если

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда, расходы Концессионера не возмещаются, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

18. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения осуществляется в течение одного года на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения о возмещении расходов.

19. Концессионер обязан осуществить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

20. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, составляет 2 203,55 млн. рублей, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения:

млн. рублей												
2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
5,59	34,77	36,62	38,48	40,29	86,48	91,41	94,17	96,90	99,73	102,28	104,56	85,86
2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 года
87,09	89,49	91,54	93,61	95,73	97,90	100,12	102,39	104,72	107,09	109,52	112,01	95,20

Объем валовой выручки подлежит ежегодной корректировке с учетом утвержденного в соответствии с действующим законодательством тарифа и фактического объема захоронения отходов.

21. Прочие условия концессионного соглашения определяются в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2006 года № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания населения».

Приложение
к условиям концессионного
соглашения на реконструкцию
полигона для обезвреживания и
размещения отходов

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Объектом Концессионного соглашения является: полигон твердых бытовых отходов, расположенный по адресу: Курганская область, Кетовский район, в районе Шуховского лесничества (Свидетельство о государственной регистрации права собственности 45-45-14/039/2009-272, кадастровый номер земельного участка 45:08:010101:0002).

Назначение объекта в системе коммунального хозяйства города Кургана – утилизация (захоронение) отходов производства и потребления с целью предотвращения несанкционированного захоронения отходов.

Основные технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:

1.	Техническое состояние	Общая площадь земельного участка, занимаемого полигоном – 35,4998 га. Внешнее ограждение участка присутствует частично. Участок условно можно разделить на существующий полигон ТБО (площадь около 24,46 га) и вновь отведенные земли под расширение полигона (площадь 11,04 га). На территории земельного участка существующего полигона ТБО расположено основное тело полигона площадью 14,5279 га, на котором в настоящее время производится утилизация (захоронение) отходов. Система сбора и отвода газов из основного тела полигона отсутствует. Сортировка и переработка вторичных материальных ресурсов не производится.
2.	Срок службы	Начало эксплуатации объекта – 1986 год
3.	Технологические процессы	Работы проводятся в соответствии с СанПиН 2.1.7.1038-01. Схема складирования – многокаскадная, высотная. Уплотнение отходов производится бульдозерами ДТ-75, на теле полигона, с коэффициентом 5.
4.	Сведения о заполнении	Проектная мощность 4 742 000 м ³ .

	отходами	Заполненность на III квартал 2013 года - 14 837 779 м3, т.е.313%
5.	Сведения о классах опасности депонированных отходов	Класс опасности отходов III-IV, в соответствии с СанПиН 2.1.7.1038-01

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Кургана
от « 05 » 05. 2015 № 3679
«О проведении открытого конкурса
на право заключения
концессионного соглашения на
реконструкцию полигона для
обезвреживания и размещения
отходов»

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ
открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения
на реконструкцию полигона для обезвреживания и размещения отходов

1. В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса, и параметры этих критериев:

Таблица 2

№ п/п	Критерии конкурса	Начальное значение критерия	Требование к изменению начального значения	Коэффициент значимости критерия
1.	Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	48 месяцев с даты заключения концессионного соглашения	Уменьшение	$Kt = 0,7$
2.	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения: мощность по приему отходов	140 тысяч тонн в год	Увеличение	$Kn = 0,3$

Для каждого конкурсного предложения по каждому из приведенных выше критериев рассчитывается рейтинг.

2. Механизм оценки по критерию «Срок реконструкции объекта концессионного соглашения».

В соответствии с данным критерием оцениваются предложения участников конкурса по предлагаемым срокам реконструкции объекта концессионного соглашения.

Рейтинг Rt_i , присуждаемый i -той заявке по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rt_i = Kt \times \frac{T_{\max} - T_i}{T_{\max} - T_{\min}},$$

где:

Kt – коэффициент значимости по данному критерию;

$T_{\max}$ – наибольшее количество месяцев среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

$T_{\min}$ – наименьшее количество месяцев среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

T_i – предложение по сроку создания объекта концессионного соглашения, содержащееся в i -той заявке.

При оценке по данному критерию лучшим признается предложение участника конкурса с наименьшим сроком создания объекта концессионного соглашения.

3. Механизм оценки по критерию «Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения: мощность по приему отходов»

В соответствии с данным критерием оцениваются предложения участников конкурса по предлагаемым технико-экономическим показателям объекта концессионного соглашения.

Рейтинг Rn_i , присуждаемый заявке i -того участника конкурса по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rn_i = Kn \times \frac{N_i - N_{\min}}{N_{\max} - N_{\min}},$$

где:

Kn – коэффициент значимости по данному критерию;

$N_{\min}$ – наименьшее значение мощности по приему отходов, из всех конкурсных предложений участников конкурса;

$N_{\max}$ – наибольшее значение мощности по приему отходов из всех конкурсных предложений участников конкурса;

N_i – предложение по мощности по приему отходов, содержащееся в i -той заявке.

При оценке по данному критерию лучшим признается предложение участника конкурса с наибольшим значением мощности по приему отходов.

4. Для каждого конкурсного предложения рейтинги, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговый рейтинг. Итоговый рейтинг участника конкурса определяется по формуле

$$R_i = Rt_i + Rn_i$$

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения итоговых рейтингов. Победителем конкурса признается участник, заявке которого присвоен наивысший рейтинг.