

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2026, поступившего на рассмотрение 18.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865	
Кадастровый номер:	45:25:040105:1259
Номер кадастрового квартала:	45:25:040105
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Достоевского, земельный участок 81
Площадь:	4961 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	6556567.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	приюты для животных
Сведения о кадастровом инженере:	Мичкина Елена Борисовна, № 5892, в Саморегулируемая Ассоциация кадастровых инженеров, СНИЛС 04508407036, договор на выполнение кадастровых работ от 06.08.2025 № ИСХ.134-04645/25, дата завершения кадастровых работ: 07.08.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865			
Кадастровый номер:		45:25:040105:1259	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.190 от 12.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 47 Воздушного Кодекса РФ от 19.03.1997 г. В приаэродромной территории аэродрома Курган устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической или иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома г. Курган, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22374-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.196 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В седьмой подзоне запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории с учётом требований законодательства, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория Подзона 7, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22410-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865

Кадастровый номер: 45:25:040105:1259

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута</p>	<p>реестровым номером 45:00-6.194 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения., вид/наименование: Приаэродромная территория 5 подзона, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22402-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.192 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены приказом Минтранса России от 25.08.2015 года № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", вид/наименование: 3 Подзона приаэродромной территории, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22386-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное</p>
---	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865			
Кадастровый номер:		45:25:040105:1259	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта б. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.193 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 4.1.1 = 305.94 м; Сектор 4.1.2 = 611.86 м; Сектор 4.1.3 = 611.86 м; Сектор 4.2.1 = 271.11 м; Сектор 4.2.2 = 96.82 м; Сектор 4.2.3 = 96.82 м; Сектор 4.3.1 = 271.11 м; Сектор 4.3.2 = 96.82 м; Сектор 4.3.3 = 96.82 м; Сектор 4.4.1 = 80.23 м; Сектор 4.4.2 = 158.33 м; Сектор 4.5.1 = 88.72 м; Сектор 4.5.2 = 156.90 м; Сектор 4.6.1 = 308.31 м; Сектор 4.6.2 = 618.64 м; Сектор 4.6.3 = 618.64 м; Сектор 4.7.1 = 270.66 м; Сектор 4.7.2 = 97.06 м; Сектор 4.7.3 = 97.06 м; Сектор 4.8.1 = 270.66 м; Сектор 4.8.2 = 97.06 м; Сектор 4.8.3 = 97.06 м; Сектор 4.9.1 = 81.30 м; Сектор 4.9.2 = 158.52 м; Сектор 4.10.1 = 92.35 м; Сектор 4.10.2 = 156.58 м; Сектор 4.11.1 = 92.70 м; Сектор 4.11.2 = 123.27 м; Сектор 4.12.1 = 85.99 м; Сектор 4.12.2 = 125.34 м; Сектор 4.13.1 = 83.73 м; Сектор 4.13.2 = 214.68 м; Сектор 4.14.1 = 84.90 м; Сектор 4.14.2 = 215.85 м; Сектор 4.15.1 = 78.81 м; Сектор 4.15.2 = 209.76 м; Сектор 4.16.1 = 77.03 м; Сектор 4.16.2 = 122.88 м; Сектор 4.17.1 = 77.12 м; Сектор 4.17.2 = 122.97 м; Сектор 4.18.1 = 91.99 м; Сектор 4.18.2 = 116.42 м; Сектор 4.19.1 = 99.80 м; Сектор 4.19.2 = 104.70 м; Сектор 4.20.1 = 98.88 м; Сектор 4.20.2 = 103.78 м.; вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 11.12.2024, номер решения: PVD-0041/2024-32564-1 2. дата решения: 06.12.2024, номер решения: Исх-42474/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 965-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:00-6.195 от 13.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 47 Воздушного Кодекса от 19.03.1997 № 60-ФЗ. В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

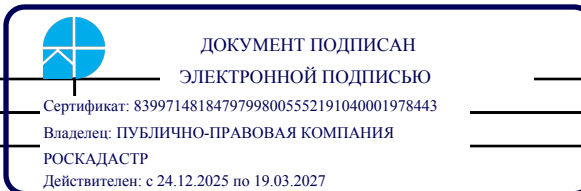
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865			
Кадастровый номер:		45:25:040105:1259	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория 6 подзона, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 12.09.2022, номер решения: PVD-0041/2022-22407-1 2. дата решения: 17.08.2022, номер решения: Исх-33512/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 3. дата решения: 01.02.2021, номер решения: 53-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 4. дата решения: 18.08.2022, номер решения: б/н 5. дата решения: 19.12.2024, номер решения: Исх-19299/УРМТУ/05, наименование ОГВ/ОМСУ: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агенства воздушного транспорта 6. дата решения: 18.12.2024, номер решения: Исх-44068/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта 7. дата решения: 26.10.2023, номер решения: 956-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:25-6.1197 от 30.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации (в редакции от 25.12.2023 N 657-ФЗ) в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления, установленная в отношении территорий, прилегающих к р. Тобол в г. Курган, Курганской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, индекс: 641000, решения: 1. дата решения: 24.12.2025, номер решения: PVD-0041/2025-32886-1, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление (Нижне-Обское БВУ) 2. дата решения: 25.11.2025, номер решения: 03-4329/02/25, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление (Нижне-Обское БВУ) 3. дата решения: 29.07.2025, номер решения: 80, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление (Нижне-Обское БВУ)</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865			
Кадастровый номер:		45:25:040105:1259	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Кургана Курганской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не	

полное наименование должности	инициалы, фамилия		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865

Кадастровый номер:

45:25:040105:1259

зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22374-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c25e1ab0-593e-42f6-8995-81da033759a4.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22410-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_4c3ae1b8-d051-4eef-869b-f9bce20446e5.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1

Всего листов раздела 1: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865

Кадастровый номер:

45:25:040105:1259

Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22402-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_bdc43bd8-927e-40c7-b808-88be1ec6510f.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22386-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c9a4cfef-0736-4cba-87fa-fed49c368230.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1

Всего листов раздела 1: 10

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865

Кадастровый номер:

45:25:040105:1259

территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2024 № PVD-0041/2024-32564-1; заявление "О внесении сведений" от 06.12.2024 № Исх-42474/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 1 февраля 2021 г. № 53-П" от 19.12.2023 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 965-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.05.2021 № PVD-0041/2021-12882-1; заявление от 27.04.2021 № 331-1238 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.04.2021 № 21-00-46/105 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); zoneToGKN_f0cd20be-9890-4d15-becb-8265a9a7a54f от 28.04.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22407-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_07e29e09-44ab-4633-a54c-7c1ab40d25ad.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; заявление от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

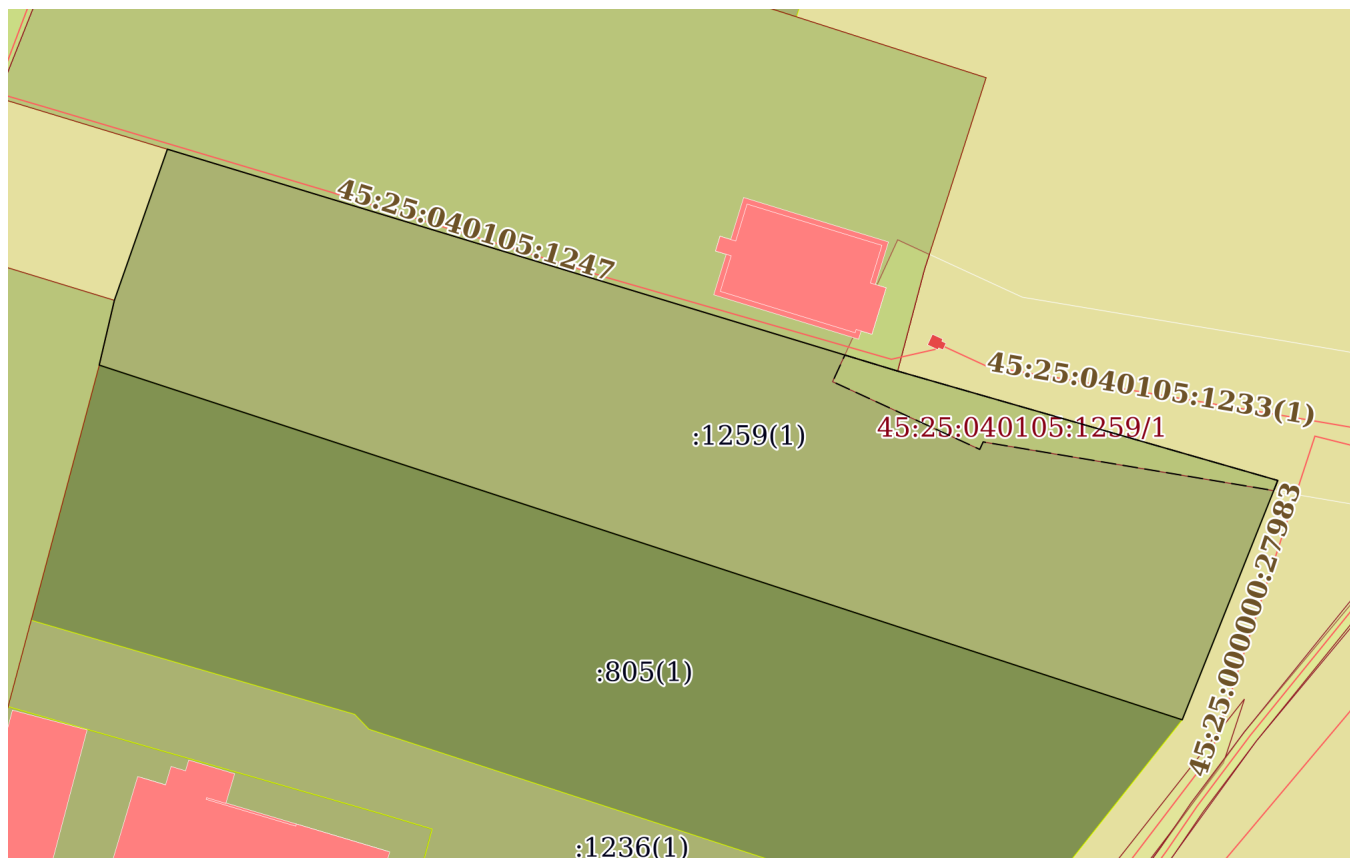
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865			
Кадастровый номер:		45:25:040105:1259	
		<p>18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2025; реквизиты документа-основания: interact_entry_boundaries_000ff7f5-2d68-43c3-a361-0163ec566d13 от 24.12.2025 № PVD-0041/2025-32886-1 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление (Нижне-Обское БВУ); заявление от 25.11.2025 № 03-4329/02/25 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление (Нижне-Обское БВУ); приказ "О внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового управления от 25.11..2019 №182 "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Тобол, города Курган" от 29.07.2025 № 80 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление (Нижне-Обское БВУ). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Юшкова Нина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КУРГАНА	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865			
Кадастровый номер:		45:25:040105:1259	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865			
Кадастровый номер:		45:25:040105:1259	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	13°9.8'	8.91	данные отсутствуют	45:25:040105:10(1)	Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, д. 42-а, кв. 5
2	1.1.2	1.1.3	19°19.7'	21.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	106°54.5'	102.29	данные отсутствуют	45:25:040105:93(1)	Россия, Курганская обл, Курган г, 1-й мкр, д. 23, кв. 20
4	1.1.4	1.1.5	106°3.6'	53.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	201°45.7'	34.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	288°8.5'	152.75	данные отсутствуют	45:25:040105:1236(1), 45:25:040105:805(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865			
Кадастровый номер:		45:25:040105:1259	

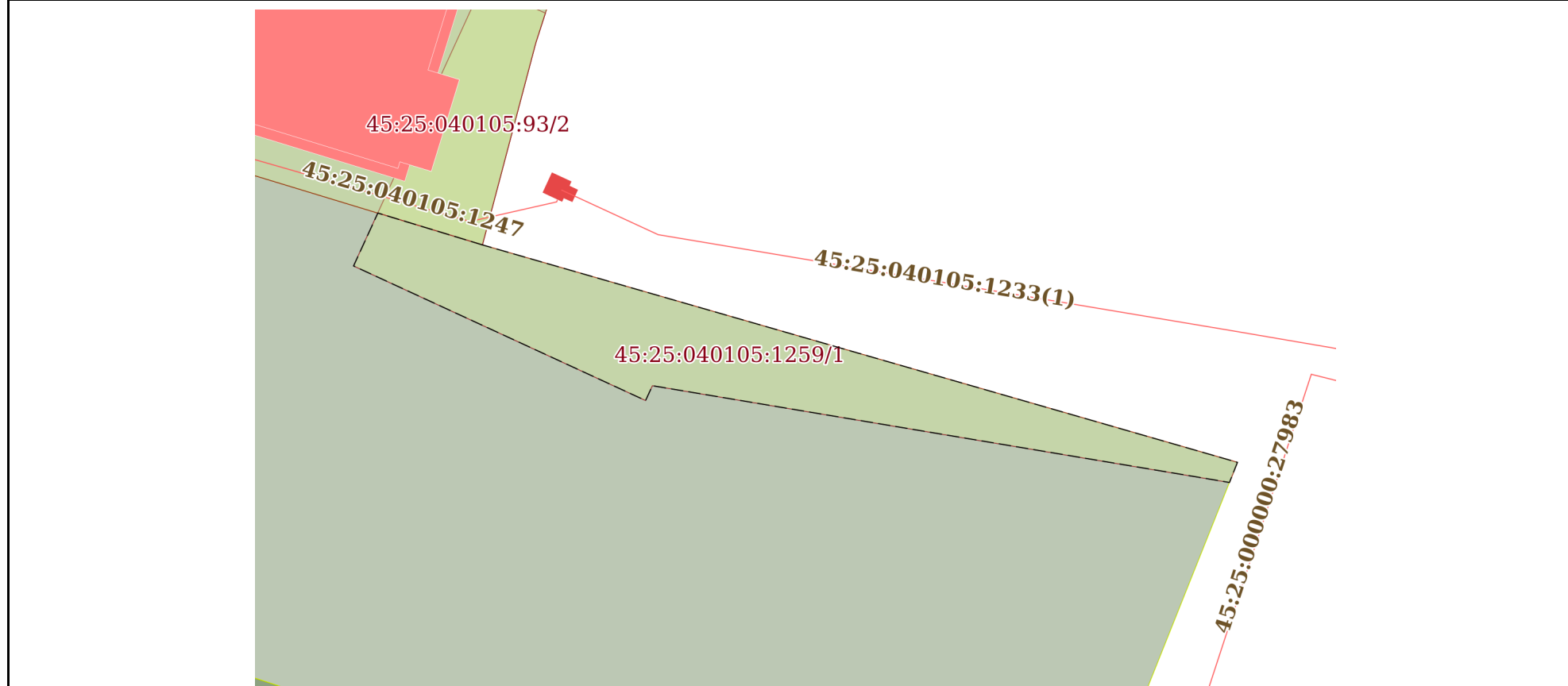
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440584.29	2385327.8	-	0.1
2	440592.97	2385329.83	-	0.1
3	440613.24	2385336.94	-	0.1
4	440583.49	2385434.81	-	0.1
5	440568.82	2385485.77	-	0.1
6	440536.73	2385472.96	-	0.1
1	440584.29	2385327.8	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865			
Кадастровый номер:		45:25:040105:1259	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 45:25:040105:1259/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865			
Кадастровый номер:		45:25:040105:1259	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:25:040105:1259/1	262	45:25-6.1771
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22374-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c25e1ab0-593e-42f6-8995-81da033759a4.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): ст. 47 Воздушного Кодекса РФ от 19.03.1997 г. В приаэродромной территории аэродрома Курган устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической или иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом.;</p> <p>Реестровый номер границы: 45:00-6.190;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома г. Курган; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865

Кадастровый номер: 45:25:040105:1259

	<p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22410-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_4ccea1b8-d051-4eef-869b-f9bce20446e5.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В седьмой подзоне запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории с учётом требований законодательства, если иное не установлено федеральными законами.;</p> <p>Реестровый номер границы: 45:00-6.196;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Подзона 7; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22402-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_bdc43bd8-927e-40c7-b808-88be1ec6510f.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865

Кадастровый номер: 45:25:040105:1259

	<p>транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.;</p> <p>Реестровый номер границы: 45:00-6.194;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория 5 подзона; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22386-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_c9a4cfef-0736-4cba-87fa-fed49c368230.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать объекты высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории - Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены приказом Минтранса России от 25.08.2015 года № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования предъявляемые к аэродромам,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865

Кадастровый номер: 45:25:040105:1259

		<p>предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов";</p> <p>Реестровый номер границы: 45:00-6.192;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: 3 Подзона приаэродромной территории; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.12.2024 № PVD-0041/2024-32564-1; заявление "О внесении сведений" от 06.12.2024 № Исх-42474/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "О признании утратившим силу приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 1 февраля 2021 г. № 53-П" от 19.12.2023 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 965-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 4.1.1 = 305.94 м; Сектор 4.1.2 = 611.86 м; Сектор 4.1.3 = 611.86 м; Сектор 4.2.1 = 271.11 м; Сектор 4.2.2 = 96.82 м; Сектор 4.2.3 = 96.82 м; Сектор 4.3.1 = 271.11 м; Сектор 4.3.2 = 96.82 м; Сектор 4.3.3 = 96.82 м; Сектор 4.4.1 = 80.23 м; Сектор 4.4.2 = 158.33 м; Сектор 4.5.1 = 88.72 м; Сектор 4.5.2 = 156.90 м; Сектор 4.6.1 = 308.31 м; Сектор 4.6.2 = 618.64 м; Сектор 4.6.3 = 618.64 м; Сектор 4.7.1 = 270.66 м; Сектор 4.7.2 = 97.06 м; Сектор 4.7.3 = 97.06 м; Сектор 4.8.1 = 270.66 м; Сектор 4.8.2 = 97.06 м; Сектор 4.8.3 = 97.06 м; Сектор 4.9.1 = 81.30 м; Сектор 4.9.2 = 158.52 м; Сектор 4.10.1 = 92.35 м; Сектор 4.10.2 = 156.58 м; Сектор 4.11.1 = 92.70 м; Сектор 4.11.2 = 123.27 м; Сектор 4.12.1 = 85.99 м; Сектор 4.12.2 = 125.34 м; Сектор 4.13.1 = 83.73 м; Сектор 4.13.2 = 214.68 м; Сектор 4.14.1 = 84.90 м; Сектор 4.14.2 = 215.85 м; Сектор 4.15.1 = 78.81 м; Сектор 4.15.2 = 209.76 м; Сектор 4.16.1 = 77.03 м; Сектор 4.16.2 = 122.88 м; Сектор 4.17.1 = 77.12 м; Сектор 4.17.2 = 122.97 м; Сектор 4.18.1 = 91.99 м; Сектор 4.18.2 = 116.42 м; Сектор 4.19.1 = 99.80 м; Сектор 4.19.2 = 104.70 м; Сектор 4.20.1 = 98.88 м; Сектор 4.20.2 = 103.78</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865

Кадастровый номер: 45:25:040105:1259

		<p>м;;</p> <p>Реестровый номер границы: 45:00-6.193;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.05.2021 № PVD-0041/2021-12882-1; заявление от 27.04.2021 № 331-1238 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.04.2021 № 21-00-46/105 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); zoneToGKN_f0cd20be-9890-4d15-becb-8265a9a7a54f от 28.04.2021 № б/н;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные в соответствии с Постановлением правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865			
Кадастровый номер:		45:25:040105:1259	
		<p>устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Запрещается набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы; посадка и вырубка деревьев и кустарников; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 45:25-6.1771;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-6 кВ 554 – 897 (инв. №203000800); отпайки на КТП-560 от ВЛ-6 кВ 554 – 897 (инв. №203005001); КТП-560 г. Курган, ул. Щорса (инв. №203004680); КТП-897 г. Курган, ул. Щорса (инв. №203004758); отпайки на КТП-2065 от ВЛ-6 кВ 554 – 897 (инв. №203007466); КТП-2065 г. Курган, ул. Омская (инв. №203007463); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23

18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865

Кадастровый номер: 45:25:040105:1259

	<p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2022 № PVD-0041/2022-22407-1; заявление "О внесении сведений" от 17.08.2022 № Исх-33512/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Курган" от 01.02.2021 № 53-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); zoneToGKN_07e29e09-44ab-4633-a54c-7c1ab40d25ad.zip от 18.08.2022 № б/н; заявление от 19.12.2024 № Исх-19299/УРМТУ/05 выдан: Уральское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта; заявление от 18.12.2024 № Исх-44068/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Курган" от 26.10.2023 № 956-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): ст. 47 Воздушного Кодекса от 19.03.1997 № 60-ФЗ. В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курган запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;</p> <p>Реестровый номер границы: 45:00-6.195;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Приаэродромная территория 6 подзона; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: interact_entry_boundaries_000ff7f5-2d68-43c3-a361-0163ec566d13 от 24.12.2025 № PVD-0041/2025-32886-1 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление (Нижне-Обское БВУ); заявление от 25.11.2025 № 03-4329/02/25 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление (Нижне-Обское БВУ); приказ "О внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового управления от 25.11.2019 №182 "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Тобол, города Курган" от 29.07.2025 № 80 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление (Нижне-Обское БВУ);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации (в редакции</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865			
Кадастровый номер:		45:25:040105:1259	
		<p>от 25.12.2023 N 657-ФЗ) в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;</p> <p>Реестровый номер границы: 45:25-6.1197;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона затопления, установленная в отношении территорий, прилегающих к р. Тобол в г. Курган, Курганской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Индекс: 641000</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82408865			
Кадастровый номер:		45:25:040105:1259	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:25:040105:1259/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440583.49	2385434.81	-	-
2	440568.82	2385485.77	-	-
3	440567.46	2385485.23	-	-
4	440567.71	2385483.77	-	-
5	440573.99	2385446.28	-	-
6	440572.99	2385445.82	-	-
7	440582.07	2385426.11	-	-
8	440585.64	2385427.75	-	-
1	440583.49	2385434.81	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		