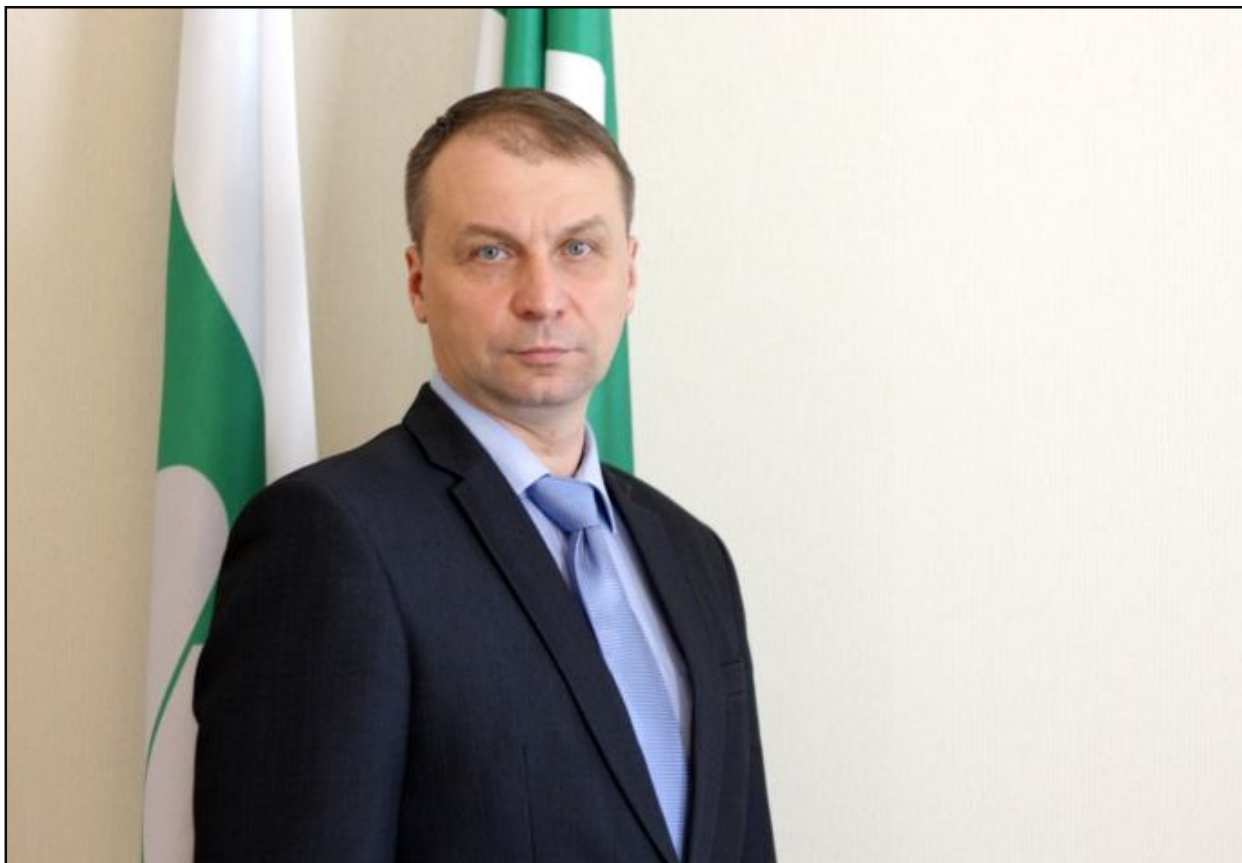


ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Главы города Кургана
от 30 декабря 2019 г. № 139-гк
«О внесении изменения в
постановление Главы города
Кургана от 30.08.2017 г. № 175
«Об утверждении
инвестиционного паспорта
муниципального образования
города Кургана»



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

Декабрь 2019 года



Наша задача - сделать все необходимое, чтобы инвесторы смогли в полной мере реализовать свой потенциал, свои проекты, свои идеи, а наш город был современным, развивающимся и привлекательным для работы и отдыха жителей.





СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА КУРГАНА.....	5
1.1. Географическое положение. Природно-климатические условия	5
1.2. История.....	5
1.3. Ресурсно-сырьевой потенциал.....	7
1.4. Транспортный потенциал.....	7
1.5. Трудовой потенциал.....	7
1.6. Показатели социально-экономического развития города.....	8
1.7. Производственный (промышленный) потенциал.....	12
1.8. Жилищно-строительный потенциал.....	16
1.9. Инфраструктурная обеспеченность.....	21
1.10. Потенциал малого и среднего бизнеса.....	22
1.11. Потребительский потенциал.....	23
1.12. Инновационный (научно-технический) потенциал.....	24
1.13. Институциональный потенциал.....	26
1.14. Культурный потенциал.....	26
1.15. Конкурентные преимущества.....	27
1.16. Приоритетные направления деятельности органов местного самоуправления...	27
1.17. Нормативные правовые акты.....	28
2. ИНВЕСТИЦИИ.....	28
2.1. Инвестиционные проекты, реализуемые организациями на территории города Кургана.....	28
2.2. Объемы расходов бюджета города Кургана на капитальное строительство в 2019 году.....	33
2.3. Инвестиционные площадки (земельные участки), находящиеся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, расположенные на территории города Кургана	36
3. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	39
ПРИЛОЖЕНИЕ Основные показатели социально-экономического развития города Кургана	



ВВЕДЕНИЕ

Задача привлечения инвестиций является одним из важнейших условий повышения эффективности управления процессом развития города Кургана. Все целевые установки Стратегии развития Кургана до 2030 года направлены на увеличение инвестиционных вложений в экономику города.

В 2018 году организациями и населением города освоено 10,7 млрд. рублей инвестиций, что составило 127,5% к 2017 году в действующих ценах млрд. рублей. За 9 месяцев 2019 года – 12,34 млрд. рублей инвестиций, что в действующих ценах в 2,3 раза больше чем в том же периоде 2018 года.

Основными инвесторами являются крупные и средние организации.

Источником финансирования инвестиционной деятельности являются, в основном, привлеченные средства - 64,9% от общего объема инвестиций.

Удельный вес инвестиций, финансируемых из бюджетных источников, в общем объеме инвестиций составляет 4,1%.

Наиболее привлекательными отраслями для инвесторов являются обрабатывающие производства; транспортировка и хранение; деятельность в области информации и связи.

Инвестиционный потенциал - это объективные возможности муниципального образования, количественная характеристика насыщенности территории города факторами производства, влияющими на потенциальные объемы инвестирования. Город Курган как административный и социально-экономический центр Курганской области, в значительной степени определяющий её развитие, обладает большинством данных факторов.

Инвестиционный потенциал города Кургана складывается из ряда частных потенциалов.





1. ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА КУРГАНА

1.1. Географическое положение. Природно-климатические условия

Город Курган расположен почти в центре материка Евразии, к востоку от Уральского хребта, на юго-западе Западно-Сибирской равнины, в бассейне среднего течения реки Тобол (бассейн Оби), в 1973 км к востоку от Москвы. Высота над уровнем моря составляет около 75 метров.

Город Курган имеет ряд преимуществ от своего географического положения: рядом - Казахстан, Урал, богатый топливно-энергетическими ресурсами Север. Это благоприятствует развитию широких внутри- и межрегиональных связей, использованию уральского металла, нефти и газа Сибири, сибирского и казахстанского углей, других полезных ископаемых.

Климат в городе Кургане относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному), характеризуется особенностями, свойственными зоне лесостепи всей Западно-Сибирской низменности (холодная малоснежная зима и тёплое сухое лето). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата.



1.2. История

Город Курган основан как крестьянская слобода на реке Тобол, рядом с Царёвым Курганом. Основателем слободы был русский крестьянин Тимофей Невежин. Дата основания поселения - 1679 год. Статус города Курган приобрел по указу Екатерины II в 1782 году.

До конца XIX века развивался медленно, являясь одним из ссыльных мест. В разные годы здесь отбывали ссылку тринадцать декабристов, среди них: Вильгельм Кюхельбекер, Андрей Розен, Михаил Нарышкин.

С середины XIX века город стал центром торговли продуктами земледелия и скотоводства (хлеб, сало, масло, мясо, кожи).

Однако со строительством Транссибирской магистрали, которая прошла через Курган, город начал быстро расти. В 1897 году через Курган открыто сквозное движение от Челябинска до Иркутска. Появились промышленные предприятия местных предпринимателей и иностранных монополий. Особенно Курган славился своим маслом, которое поставлялось в торговые центры России и за рубеж. Благодаря Курганским маслоделам, Россия в начале XX века вышла на второе место по экспорту масла.

Курган продолжал бурно развиваться в годы Великой Отечественной войны, тогда он принял 15 промышленных предприятий, эвакуированных из западных областей, и около 20 тыс. населения.



Указом Президиума Верховного Совета СССР 6 февраля 1943 года образована Курганская область - из 32 районов Челябинской области и 4 районов Омской области. Административным центром области стал город Курган.

С 1943 года город Курган - областной центр Зауралья, где проживает более трети населения Курганской области. В пятидесятые годы XX века в городе развернулось строительство ряда крупных предприятий. Заложены и введены в строй заводы Химического машиностроения, Арматурный, Автобусный и Курганская ТЭЦ. Уже в 1953 году объем строительных работ в городе вырос в 11 раз по сравнению с 1940 годом.

В связи с 200-летием получения статуса города и за успехи в развитии народного хозяйства в 1982 году Курган награжден орденом Трудового Красного Знамени.

Курган воспитал немало известных людей - руководителей и тружеников, военачальников и воинов, ученых и медиков, деятелей культуры и искусства. В Кургане родились или продолжительное время жили поэты Сергей Васильев, Леонид Куликов, Илья Френкель, писатель Виталий Носков, живут заслуженный художник России Герман Алексеевич Травников, писатель Виктор Потанин. Здесь жили и работали знаменитые ученые: Гавриил Абрамович Илизаров, чьим именем назван основанный им медицинский центр восстановительной травматологии и ортопедии федерального значения (ФГБУ «РНЦ «ВТО» имени академика Г.А. Илизарова»); Яков Давидович Витебский - советский учёный-медик, хирург, инноватор в области полостной хирургии желудочно-кишечного тракта.

Выдающиеся люди, прославившие Курган: популярный российский артист эстрады и клоунады Юрий Гальцев; композитор, продюсер Максим Фадеев; певица Юлия Савичева; певица Елена Темникова; футболист Дмитрий Лоськов; спортсменка, рапиристка Лариса Коробейникова, биатлонистка Яна Романова; абсолютная Чемпионка мира по высшему пилотажу Светлана Капанина и многие другие.





1.3. Ресурсно-сырьевой потенциал



В городе Кургане имеются в достаточных количествах различные виды глины (кирпично-керамзитовые, кирпично-черепичные), песка, щебня для развития стройиндустрии, месторождения минеральных и подземных технических вод, лесные массивы и плодородные почвы.

1.4. Транспортный потенциал



Город Курган - важный транспортный узел Зауралья. В городе два железнодорожных вокзала, автобусный вокзал и аэропорт.

Через Курган проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, которая обеспечивает связь с Центральной Россией, Сибирью и Дальним Востоком.

Крупные города Уральского федерального округа и Москва легко и быстро доступны на машине, поезде или самолете. От Кургана до Екатеринбурга, Тюмени, Челябинска можно доехать за 2-4 часа, до Москвы - долететь за 3 часа.

Действует постоянный авиарейс в Москву. С января 2020 года запустят авиарейсы в Сургут, в Ханты-Мансийск.

В феврале 2018 года в рамках создания на базе ОАО «Аэропорт Курган» транспортно-логистического центра запущены первые грузовые рейсы. В планах открытие международного пункта пропуска.

1.5. Трудовой потенциал

На начало 2019 года в Кургане проживало 315,3 тыс. человек. В 2018 году численность населения города снизилась на 2,7 тыс. человек (главным образом, за счет миграционного оттока); за 9 месяцев 2019 года – на 2,0 тыс. человек. Продолжительность жизни населения составляет 70,9 лет.

Общая численность трудовых ресурсов составляет 185,4 тыс. человек (58,6% от общей численности населения). В экономике занято 155,7 тыс. человек (83,9% трудовых ресурсов).



На 23.12.2019 г. численность безработных, зарегистрированных в службе занятости, составила 1,4 тыс. человек, уровень безработицы – 0,84%.





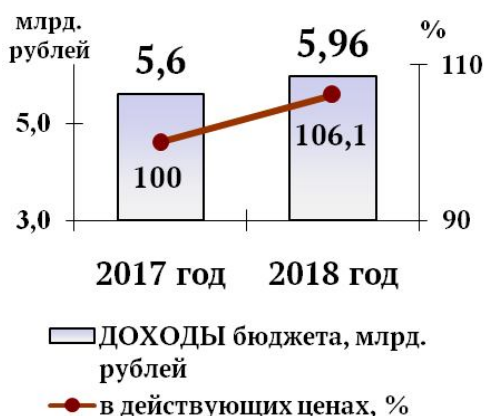
На территории города Кургана расположены высшие учебные заведения, готовящие специалистов в различных сферах деятельности:

- Курганский государственный университет (образован в 1995 году путём слияния педагогического и машиностроительного институтов);
- Курганский пограничный институт ФСБ РФ;
- Курганский институт железнодорожного транспорта – филиал государственного образовательного учреждения ВПО «Уральский государственный университет путей сообщения»;
- Курганский филиал Академии труда и социальных отношений;
- Курганский филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

ВУЗы, функционирующие в городе, обеспечивают подготовку квалифицированных кадров более чем по 100 специальностям.

Система профессионального образования города представлена 10 учебными заведениями.

1.6. Показатели социально-экономического развития города



В 2018 году в бюджет города поступило 5964,9 млн. рублей доходов, что составило 77,2% от плановых назначений на год. По сравнению с 2017 годом доходы бюджета увеличились на 338,7 млн. рублей, или на 6%.

Получено 2508,5 млн. рублей налоговых и неналоговых доходов, что на 92,3 млн. рублей, или на 3,8%, больше, чем в 2017 году.

Увеличение налоговых доходов составило 37,1 млн. рублей за счет роста поступлений по налогу на доходы физических лиц. Поступившая в бюджет города сумма налога на доходы физических лиц (1468,3 млн. рублей) на 86 млн. рублей, или на 6,2%, больше, чем в 2017 году.





Неналоговые доходы составили 366,6 млн. рублей и по сравнению с 2017 годом увеличились на 55,2 млн. рублей, главным образом, за счет увеличения доходов от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков.

Расходы бюджета города составили 6369,5 млн. рублей (78% от годового плана), что на 6,1% больше, чем в 2017 году. Основную долю расходов бюджета составили расходы на социальную сферу – 4849,4 млн. рублей (76,1% общей суммы расходов), в том числе 4286,9 млн. рублей направлено на развитие образования (67,3% от общей суммы расходов).

По сравнению с 2017 годом выросли расходы по разделам «Национальная экономика» (на 17,7%), «Культура, кинематография» (на 6,5%), «Образование» (на 21,3%), «Физическая культура и спорт» (в 2,3 раза).

Сокращение расходов произошло по разделам: «Жилищно-коммунальное хозяйство» (на 52,1%), «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» (на 24,1%).

Крупными и средними промышленными предприятиями города в 2018 году произведено и отгружено продукции (работ, услуг) по чистым видам экономической деятельности на сумму 86,4 млрд. рублей (67,4% от отгрузки товаров собственного производства промышленным комплексом Курганской области), рост в фактических ценах на 7,7%.

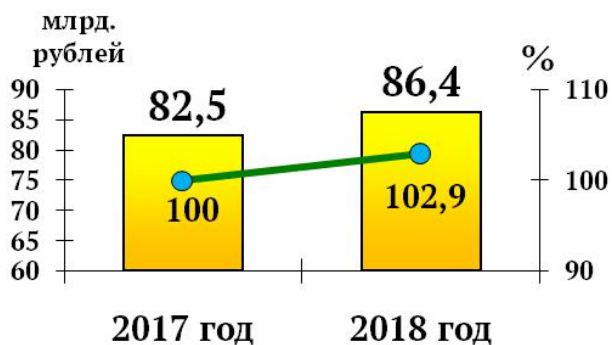
Индекс промышленного производства по городу Кургану в 2018 году расчетно составил 102,4% к прошлому году.

Наибольшего значения индекса промышленного производства достигли:

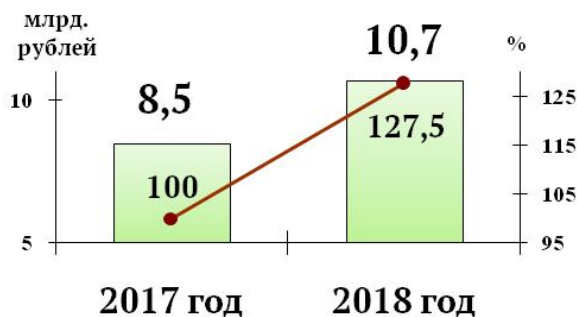
- ООО «Бентонит Кургана» – 133,8%;
- ООО «Курганхиммаш» – 133,5%;
- ОАО «Курганмашзавод» – 120,9%;
- ООО «КАВЗ» – 112,3%;
- АО «АК «Корвет» – 110,3%.

В 2018 году инвестиции в основной капитал, направленные организациями и населением города на создание новых основных средств (без субъектов малого предпринимательства), составили 10,7 млрд. рублей (рост в действующих ценах по сравнению с 2017 годом - в 1,3 раза).

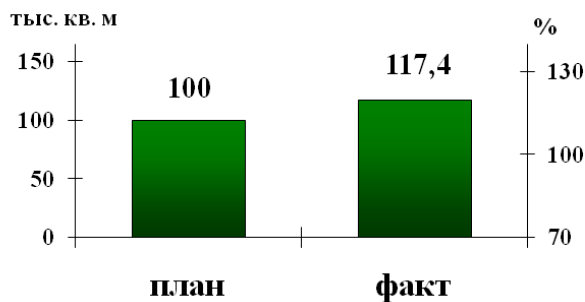
Ввод жилья в 2018 году за счет всех источников финансирования составил 117,4 тыс. кв. метров общей площади жилых домов. В общем вводе жилья дома индивидуальных застройщиков составили 42%. Ими построено 368 домов общей площадью 49,1 тыс. кв. метров (в 1,4 раза больше, чем в 2017 году).



■ ОТГРУЖЕНО промышленной продукции, млрд. рублей
● Индекс промышленного производства, %



■ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, млрд. рублей
● Темп роста к уровню 2017 года, %



■ ВВОД в эксплуатацию ЖИЛЫХ ДОМОВ, тыс. кв. метров



В 2018 году автобусами, привлеченными для работы на маршрутах общего пользования, перевезено 36 млн. человек (98% к 2017 году).

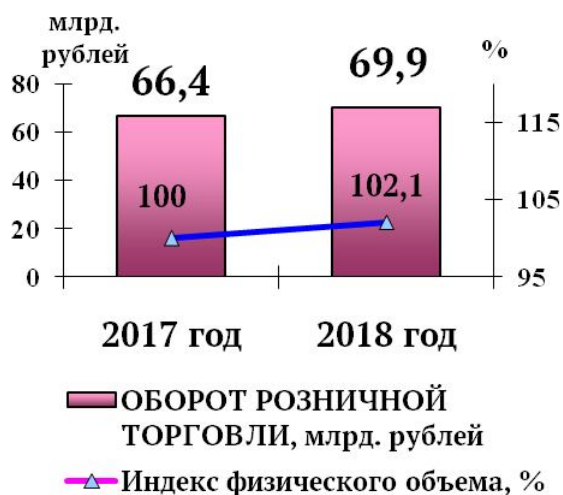
Общее количество автобусов для обслуживания маломобильных групп населения в 2018 году составило 43 единицы.

На 4-х маршрутах введена видеосистема автоматического оповещения об остановках.

Автоматические системы аудиооповещения пассажиров об остановках действуют на 40 маршрутах.

На 38 маршрутах (256 автобусов) введена система безналичной оплаты проезда с использованием бесконтактных транспортных карт.

На экологически чистом топливе (метан) в 2018 году работали 359 автобусов (80,3%).



Общий объем оборота розничной торговли составил 69,9 млрд. рублей, рост в фактических ценах на 5,2%, индекс физического объема составил 102,1%.

В 2018 году предприятиями общественного питания реализовано продукции на сумму 2,7 млрд. рублей, рост в фактических ценах на 4,3%, индекс физического объема составил 101,1%.

Уровень инфляции за 2018 год составил 104,4% (за 2017 год – 102,5%). При этом цены на продовольственные товары выросли на 4,1%, на непродовольственные товары – на 5,1%, платные услуги подорожали на 3,5%.



Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города в 2018 году составила 91,9 тыс. человек (увеличение на 0,2%).

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций по сравнению с 2017 годом увеличилась на 7,7% и составила 33874,9 рубля. Реальная заработная плата выросла на 4,6%.

Величина прожиточного минимума на душу населения по Курганской области за 3 квартал 2019 года составила 10165 рублей, для трудоспособного населения – 10871 рубль.



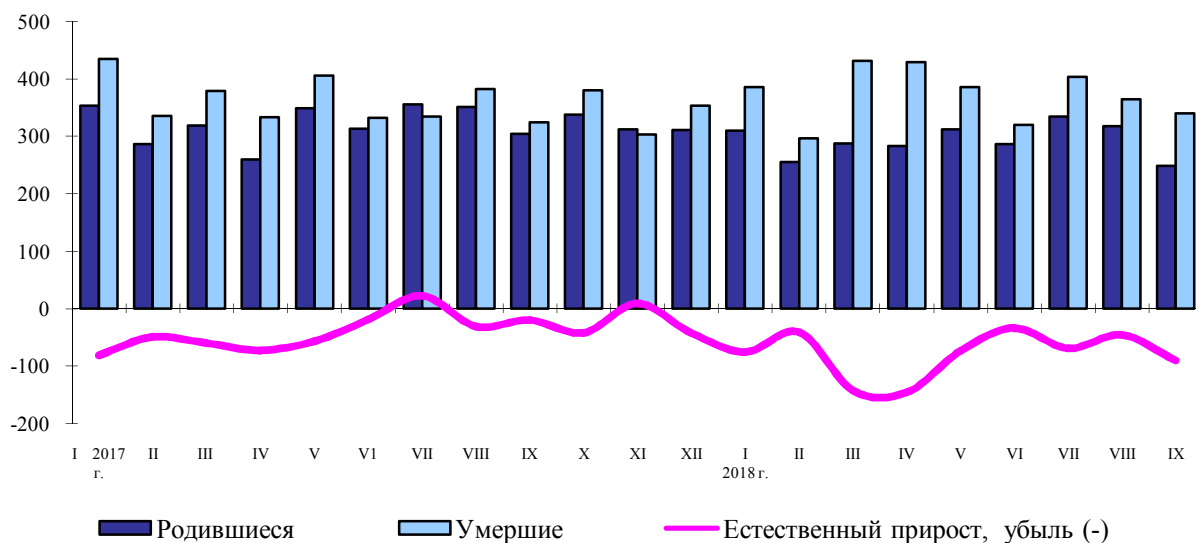
В 2018 году в городе Кургане родилось 3488 детей (на 364 человека меньше, чем в 2017 году), уровень рождаемости составил 11 человек на 1000 человек населения (в 2017 году – 12 человек). Количество умерших увеличилось на 106 человек и составило 4402 человека, уровень смертности – 13,9 человека на 1000 человек населения (в 2017 году – 13,3 человека).

Уровень младенческой смертности – 4,5 человека, умерших в возрасте до 1 года, на 1000 детей, родившихся живыми (в 2017 году – 3,1 человека).

Естественная убыль населения составила 914 человек (в 2017 году - 444 человека). Миграционный отток населения составил 1811 человек (в 2017 году - 3537 человек).

ДИНАМИКА ЕСТЕСТВЕННОГО ДВИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

(человек)



Численность населения города снизилась на 2,7 тыс. человек (в 2017 году – на 4 тыс. человек). На 1 января 2019 года в городе Кургане проживало 315,3 тыс. человек.

Основные показатели социально-экономического развития города Кургана представлены в приложении 1.

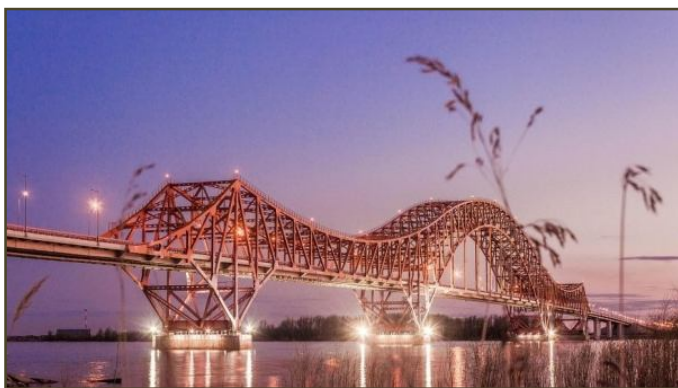


1.7. Производственный (промышленный) потенциал

Промышленный комплекс города оказывает решающее влияние на развитие экономики города в целом, на уровень и качество жизни населения. Важнейшими отраслями, определяющими развитие промышленного комплекса, являются машиностроение и металлообработка, электроэнергетика, медицинская промышленность.



В городе Кургане сконцентрировано 65% обрабатывающей промышленности региона. На долю города приходится 79,6% областного производства готовых металлических изделий, 77,8% производимых в области машин и оборудования, 38,7% автотранспортных средств и оборудования, более 37,5% производства пищевых продуктов.



На предприятиях города выпускается оборудование для нефтяной и нефтеперерабатывающей промышленности (ООО «Курганхиммаш»), автобусы (ООО «КАВЗ»), дорожные и коммунальные машины (АО «Курганский завод дорожных машин»), лекарственные препараты (ОАО «Синтез»), конвейерное оборудование (АО «Курганский машиностроительный завод конвейерного оборудования»), мостовые конструкции (ЗАО «Курганстальмост»), продукция оборонного значения (ПАО «Курганмашзавод»), продукция для оборонно-промышленного комплекса (АО НПО «Курганприбор»), задвижки, клапана и блочно-комплектные устройства (АО АК «Корвет»), детали, заготовки и комплектующие для военной и гражданской техники (ООО «Зауральский кузнечно-литейный завод»), нефтепогружные кабели (ООО «Курганский кабельный завод»).



В последние годы в городе открылись новые производственные предприятия, использующие современные, передовые технологии.



АО «ВА-Курган» - предприятие по производству стальной дробы, на котором достигнута полная автоматизация всех технологических процессов, начиная от розлива стали, сушки, закалки, термообработки до дробления.

ООО «БАУЭР Машины-Курган» - предприятие, осуществляющее сборку буровых установок «БАУЭР МБГ 24», «МБГ 12».

ООО «Темпер» - завод по производству стальных кранов для систем тепло- и газоснабжения. В 2018 году на базе завода запущено литейное производство.

ООО «Завод дорожной техники «Регион 45» специализируется на изготовлении дорожной спецтехники для строительства, содержания и ремонта дорог.

ЗАО «Курганспецарматура» - производство специальной трубопроводной арматуры высоких параметров для широкого круга отраслей.

ООО «Велфарм» - завод по производству готовых лекарственных форм.

Завод нефтепромыслового оборудования и инструмента ООО «Варел НТС» специализируется на разработке и производстве буровых долот для нефтегазового рынка. Производятся как цельностальные, так и матричные долота. На мировом рынке нефтегазового оборудования это один из самых востребованных продуктов, обеспечивающих значительное повышение эффективности нефтегазового производства.

ООО «Курганский арматурный завод» - завод по производству трубопроводной запорной арматуры высокого давления (до 40 МПа). В настоящее время завод реализует инвестиционный проект по выпуску запорной арматуры используемой в топливно-энергетической сфере, нефте- и газоперерабатывающих отраслях. В рамках данного проекта в 2019 году запущено литейное производство.

АО НПО «Курганский завод спецтехники» специализируется на создании и реализации пожарного оборудования, дорожной, коммунальной техники. На предприятии разработана линейка техники, эксплуатируемая МВД и МЧС.

На базе МУП «Специализированное дорожное предприятие» работает мобильный асфальтобетонный завод финского производства, изготавливающий асфальтобетонную смесь, соответствующую всем нормам государственного стандарта качества.





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

В 2016 году на территории Курганского индустриального парка заработал «Курганский завод комплексных технологий». Завод производит различные типы генерирующего оборудования на базе газопоршневых и дизельных двигателей, газодожимные и компрессорные станции, объекты вспомогательной инфраструктуры в модульном исполнении.

ООО «Предприятие «Сенсор» специализируется на изготовлении высоконадежного нефтепромыслового оборудования с применением разработанной технологии наноструктурирования поверхностных слоев деталей из конструкционных сталей запатентованным инструментом «Sensor-tool» при многоцелевой обработке.



В 2017 году начало работать предприятие ООО «Завод «Буровые установки Кургана», занимающееся производством оборудования для нефтедобывающей отрасли (мобильных буровых установок большой мощности). Инвестором проекта выступила российско-китайская компания ЗАО «СЛСИ-РУС» (г. Москва). Запущена первая очередь ООО «Завод «Буровые установки Кургана». Сейчас предприятие занимается ремонтом систем верхнего привода техники различных иностранных производителей. После реализации второго этапа начнется непосредственный выпуск отечественных мобильных буровых установок большой мощности.

На базе ООО «Пульсатор» в 2018 году запущено производство литых металлозаготовок для трубопрокатной арматуры.

В 2019 году на территории Курганского индустриального парка начало работу новое промышленное предприятие – «Курганский завод энергетических технологий». Завод выпускает стальные трубы в пенополиуретановой и пенополимерминеральной изоляции, а также фасонные изделия (соединительные детали для монтажа труб).

АО «НПО «Курганприбор» в 3 квартале 2020 года планируется запуск нового производства по выпуску БОПС-пленки (биаксиальноориентированная полистирольная пленка), которая используется для производства салатниц, контейнеров с открывающейся крышкой, «тортниц», лотков для овощей и фруктов, различных видов blisterной упаковки, упаковки для медицинских препаратов.





АО «Кургандормаш» реализует проект по организации производства фронтальных мини-погрузчиков «Термит-1000». Мини-погрузчик представляет собой универсальную коммунально-строительную машину со стрелой, на которую крепятся ковш для сыпучих материалов, оборудование для рытья траншей, бурения скважин, уборки снега и мусора, а также других работ при смене оборудования. Машину можно эксплуатировать при температуре от -40 до +40°C. Погрузчик разработан конструкторами предприятия, произведены два опытных образца и проведены заводские испытания.

В 2013 году завершено строительство Курганской ТЭЦ-2 электрической мощностью 222 МВт, тепловой мощностью 250 Гкал/час. Инвестиции в проект составили более 11 млрд. рублей. Курганская ТЭЦ-2 выдает электроэнергию на оптовый рынок энергии и мощности в соответствии с графиком Системного оператора.



Создано уникальное предприятие (в России таких только два) АНО «Курганский центр испытаний, сертификации и стандартизации трубопроводной арматуры», которое оказывает услуги по проведению стендовых испытаний изделий трубопроводной арматуры, а также по сертификации продукции, выпускаемой предприятиями-участниками арматурного кластера.

В 2016 году завершено строительство мини-ТЭЦ электрической мощностью 24 МВт и тепловой мощностью 40 Гкал/ч. Новая Мини-ТЭЦ стала третьим объектом генерации в Кургане после действующих ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Станция возведена на территории бывшей котельной №40 завода КЗКТ. Мини-ТЭЦ позволила значительно улучшить теплоснабжение западной части Кургана, снизить дефицит электроэнергии, обеспечить улучшение гидравлических режимов тепловой сети.



В Кургане возрождается легкая промышленность, на площадях швейной фирмы работает предприятие ООО «Курганская швейная фабрика».



Промышленные предприятия города успешно реализуют свои инвестиционные проекты.



1.8. Жилищно-строительный потенциал

Организациями стройиндустрии города производятся:

- бетон, готовый для заливки;
- асфальтобетонные дорожные смеси;
- строительный раствор;
- строительные металлические конструкции и изделия;
- лесоматериалы, пиломатериалы, дверные и оконные блоки.

Застройка города осуществляется в соответствии с Генеральным планом развития города и Правилами землепользования и застройки. Современный Курган продолжает строиться и расти, становится более красивым и благоустроенным.

Жилищный фонд города Кургана составляет 8193,5 тыс. кв. м, обеспеченность в среднем на 1 жителя – 26 кв. м жилья.

Ежегодный ввод жилья в городе Кургане составляет:

- 2015 год – 126,4 тыс. кв. м;
- 2016 год – 130,8 тыс. кв. м;
- 2017 год – 159,8 тыс. кв. м;
- 2018 год – 117,4 тыс. кв. м.

Начиная с 2004 года, значительно увеличились темпы нового строительства в Заозерном планировочном районе города. Здесь осуществляется застройка смешанной этажности: многоэтажные жилые дома (6 – 9 этажей) и точечные 17 этажные дома вдоль магистралей общегородского значения с объектами бытового обслуживания в первых этажах жилых домов; застройка жилыми домами средней этажности внутри микрорайонов.

На живописных городских территориях, на берегу реки Тобол и других естественных водных объектов осуществляется комплексное среднеэтажное жилищное строительство.





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

В связи с появившейся тенденцией к усадебному строительству, дефицитом территорий в пределах сложившегося города осуществляется развитие индивидуальной жилой застройки во всех удалённых микрорайонах и поселках города.



За последние 5 - 10 лет в городе произведена жилая застройка 6А микрорайона, 4 микрорайона, построены многоквартирные дома в 1, 2, 3, 5, 7 микрорайонах, в Шевелевке, на бульваре Солнечном, в поселке Западном, по ул. 9 Мая, ул. С. Васильева, ул. Гоголя, ул. Дзержинского и в других районах города.

В результате работы с застройщиками возобновлено строительство объектов, ранее находившихся в статусе «замороженных» либо «долгостроев».

Из объектов «долгостроя» введены в эксплуатацию многоэтажные дома жилых комплексов «Снегири», «Аврора», «Апельсин», застройщиком которых выступало СМУ «КПД», а также позиция № 19 в 16 микрорайоне Заозерного жилого массива, которую возводила челябинская фирма «Речелстрой».



Одновременно с жильем возводятся социальные объекты, медицинские учреждения, торговые и культурно-развлекательные центры, объекты коммунального назначения.

Проведена реконструкция Курганской областной больницы имени Красного Креста, построен областной перинатальный центр.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

За последние годы введены в эксплуатацию:

- производственный корпус завода по производству стальной дробы;
- цех по производству блоков из ячеистого бетона;
- два цеха по производству стеклоконструкций;
- арматурный цех;
- колбасный цех;
- цех по ремонту погружных (глубинных) насосов;
- автомобильная мойка для грузовых автомобилей;
- АЗС и АГЗС;
- складские помещения;
- цех по досборке зерноуборочных комбайнов;
- цех нестандартного оборудования с участком защитных покрытий;
- цех металлообработки и механической сборки, цех подготовки производства;
- здания областного суда и Управления Судебного департамента;
- спортивный комплекс имени В.Ф. Горбенко;
- ледовая арена «Юность»;
- бассейн «Олимп»;
- спортивный клуб «Велес» в 3 микрорайоне;
- здание спортивного комплекса «Трудовые резервы»;
- здание универсального магазина по ул. Куйбышева, № 55;
- здание гипермаркета «Магнит» в 4 микрорайоне;
- здание торгового центра «РИО» с зонами развлечений и фуд-корта, а также с современным логистическим терминалом для оптовых покупателей по ул. Невежина, 3;
- здание торгового комплекса по ул. Куйбышева (ООО «Перекресток»);
- здания автосалонов Opel, Toyota центр и Renault;
- офисное здание по ул. Куйбышева, № 28;
- диагностический центр по ул. Володарского;
- здание административно-лабораторного корпуса по ул. Куйбышева, № 46;
- здание арбитражного суда по ул. Климова, № 82;
- новое здание медико-санитарной части УМВД России по Курганской области;





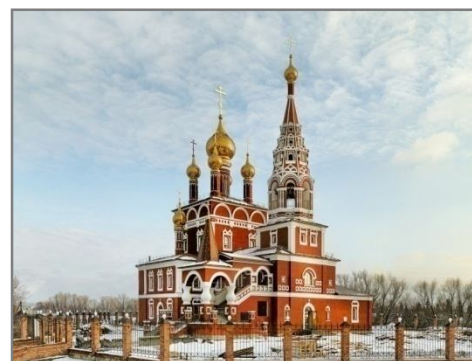
- пристрой лечебного корпуса на 120 мест к противотуберкулезному диспансеру в Рябово;
- здание Медицинского центра «Здоровье» по ул. 1 Мая;
- поликлиника на 850 мест в Заозерном районе;



- здание МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» (после капитального ремонта);
- Дворец бракосочетания;
- здание библиотеки Курганского государственного университета (550 тысяч томов книжного фонда);
- хладокомбинат «Велес».

Введены в эксплуатацию после капитального ремонта гидротехнические сооружения Курганского водохранилища, выполнен комплекс работ по капитальному ремонту берегоукрепления нижнего бьефа Курганского гидроузла, по капитальному ремонту инженерной защиты от паводков реки Тобол на участке от ТЭЦ до ул. Крупской.

Введены в действие цех по производству мебели, сооружения бетоносмесительных установок, автоцентр, четыре станции технического обслуживания автомобилей, торгово-развлекательный центр, четыре





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

кафе, два амбулаторно-поликлинических центра на 18 и 95 посещений в смену, два детских сада на 480 мест, православная мемориальная часовня, торгово-офисный центр, тепловая электростанция, завод по производству готовых лекарственных форм, газовая турбина, промышленный холодильник, башня сотовой связи и два антенно-мачтовых сооружения. В составе многофункционального здания введены гостиница на 83 места, ресторан на 170 мест.



**ДЕТСКИЙ САД
В 1А МИКРОРАЙОНЕ**



МИНИ-ТЭЦ



**МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
«ХАРИЗМА»**



**ДЕТСКИЙ САД
В РЯБКОВО**



ООО «ВЕЛФАРМ»



ЖК «САМОЦВЕТЫ»

Завершено строительство радиологического корпуса Курганского областного онкологического диспансера.

В 2017 году введены такие объекты, как: детский сад-ясли на 240 мест в 5 микрорайоне, амбулаторно-поликлиническая организация (87 посещений в смену), банный комплекс (на 40 мест), башня сотовой связи, котельная мощностью 0,2 Гкал/ч, две автозаправочные станции и станция технического обслуживания легковых автомобилей, Притчевый дом Александра Невского Кафедрального Собора и Богоявленский храм, здания магазинов по шоссе им. Тюнина, по ул. Куйбышева, № 74, в 5 микрорайоне, № 37, по ул. Космонавтов в микрорайоне Черемухово, по ул. Полевой, № 37б; здание цеха по ремонту производственного оборудования по ул. Промышленной, № 4.





В 2018 – 2019 годах введены в действие тепловые сети (4,4 км), волоконно-оптические линии связи (12,3 км), 3 здания кафе (77 посадочных мест), станция технического обслуживания легковых автомобилей, 4 кемпинга (115 мест), мотель (15 мест), автоцентр (299 м²), 2 антенно-мачтовых сооружения для сотовой связи, автозаправочная станция и станция технического обслуживания легковых автомобилей. Построены и введены в эксплуатацию 6 моечных постов – автомоек. Введены в эксплуатацию магазины по ул. К. Маркса, № 123а; ул. Бурова-Петрова, № 121б; ул. Баумана, №31; ул. Достоевского, № 66; ул. Омской, № 94б, № 101 стр. 6; ул. 9 Мая, №1д, № 4ж; ул. М. Ульяновой, № 2а; 1 микрорайон, № 33б; ул. Родькина, стр. 3.



И это далеко не весь перечень объектов, построенных в течение последних лет.

1.9. Инфраструктурная обеспеченность

Общая протяженность водопроводной сети составляет 567,8 км, канализационных сетей – 399,14 км, тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 404,13 км, газовой сети – 2087,8 км, из которых 2061,87 км газопроводов природного газа и 25,94 км газопроводов сжиженного газа. Город обеспечивают тепловой энергией 32 источника теплоснабжения. В течение последних лет произошли существенные изменения, связанные с повышением удельного веса природного газа, как более прогрессивного и экономичного вида топлива.

План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры размещен на официальном сайте муниципального образования города Кургана в разделе «Инвесторам» (<http://kurgan-city.ru/about/dep/derpit/invest/invportfolio.php>).





1.10. Потенциал малого и среднего бизнеса

Малое и среднее предпринимательство играет существенную роль в обеспечении стабильности социально-экономического развития города. Наличие в экономике города развитого сектора малого и среднего предпринимательства существенно дополняет перечень производимых товаров, работ, услуг, обеспечивает занятость населения, способствует формированию конкурентной среды.

В Кургане работают порядка 13 тысяч субъектов малого и среднего бизнеса.

Доля занятых в сфере малого и среднего предпринимательства в общей численности рабочей силы составила 38,3%.

Предприниматели города участвуют в закупках товаров, работ, услуг для муниципальных нужд. В 2018 году доля закупок товаров, работ, услуг, размещенных заказчиками у субъектов малого предпринимательства, составила 26,2% от объема состоявшихся закупок, размещенных на торгах, при норме не менее чем 15% от совокупного годового объема закупок, размещенного на торгах.



Субъектами малого и среднего бизнеса в 2018 году в бюджет города Кургана перечислено 224,3 млн. рублей.



Потенциал предпринимательства пока не раскрыт в полной мере. Одной из «точек роста» являются пищевая и перерабатывающая отрасли. Город имеет свободные земельные участки на пригородных территориях готовые для предоставления предпринимателям для



строительства перерабатывающих цехов, складских помещений для хранения продукции пищевой переработки, развития тепличного хозяйства.



**ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА
ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОДУКЦИИ
В КУРГАНЕ В 2018 ГОДУ
СОСТАВИЛ 8,6 МЛРД. РУБЛЕЙ**

1.11. Потребительский потенциал

Общий объем оборота розничной торговли за 9 месяцев 2019 года составил
54,2 млрд. рублей,
индекс физического объема составил 101,2%.

Предприятиями общественного питания за 9 месяцев 2019 года реализовано продукции на сумму **2,0 млрд. рублей,** индекс физического объема составил 101,3%.

Уровень инфляции за 9 месяцев 2019 года составил 102,3% (за январь - сентябрь 2018 года – 102,5%). При этом цены на продовольственные и непродовольственные товары выросли на 2,3%, платные услуги подорожали на 2,4%.



Ежегодно в целях оказания помощи сельхозтоваропроизводителям в реализации продукции и обеспечения населения плодовоовощной продукцией, картофелем, мёдом организуются специализированные сельскохозяйственные ярмарки по продаже продукции овощеводства «Дары осени», ярмарки «выходного дня».

Общее количество объектов розничной торговли составляет 2354 единицы.

Обеспеченность населения площадью торговых объектов на 1 января 2019 года составила 1098 кв.м. на 1000 жителей.



1.12. Инновационный (научно-технический) потенциал

Город Курган располагает научным и научно-техническим потенциалом, создающим объективные предпосылки для перехода на инновационный путь развития. Академическую науку представляют Институт машиноведения УрО РАН и Курганский филиал Института экономики УрО РАН. Данные организации ведут исследования по ряду перспективных направлений.

Деятельность Государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Институт развития образования и социальных технологий» направлена на обеспечение научно-методического сопровождения реализации программ развития образования, на развитие инновационных процессов в социальной сфере.

В городе Кургане ведут деятельность несколько отраслевых организаций, в том числе «Российский научный центр «Восстановительная травматология и ортопедия» им. академика Г.А. Илизарова», Клинико-диагностический центр гастроэнтерологии, проектно-конструкторские и проектно-изыскательские организации, осуществляющие внедренческую деятельность по широкому спектру направлений.



Инновационная инфраструктура в городе Кургане представлена следующими организациями:

- 1) Курганский областной технопарк.
- 2) Бизнес-инкубатор Курганской области.
- 3) Фонд «Агентство технологического развития Курганской области».
- 4) Курганский центр молодежного инновационного творчества. Центр создан на базе ООО «Высокие технологии». Основная цель создания Центра - развитие системы поддержки молодежного творчества и популяризации инженерного образования через создание образцовой площадки инновационного прототипирования «FabLab» и привлечение к техническому творчеству школьников, начиная с 5 класса. Пользователи Центра - школьники, студенты, аспиранты, а также субъекты малого предпринимательства.

Инфраструктуру поддержки бизнеса в городе Кургане представляют следующие организации:

- 1) Фонд «Инвестиционное агентство Курганской области» является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Курганской области.

Фонд «Инвестиционное агентство Курганской области» предлагает более 50 мер поддержки, в том числе:

- предоставление льготного займа;
- субсидирование лизинга;
- муниципальные площадки для реализации проектов;
- содействие при оформлении земельных участков;
- содействие в доступе к инфраструктуре;
- взаимодействие с муниципальными образованияами при реализации инвестиционных проектов.

В состав Фонда входят следующие структурные подразделения:

- Центр поддержки экспорта. Цель центра - содействие предприятиям малого и среднего бизнеса Курганской области в выходе на зарубежные рынки;
- Центр поддержки предпринимательства;



- Центр компетенций в сфере сельскохозяйственной кооперации;
- Сектор по сопровождению инвестиционных проектов;
- Гарантийный фонд малого предпринимательства Курганской области;
- Фонд микрофинансирования Курганской области.

2) АНО «Курганский центр сертификации, стандартизации и испытаний (коллективного пользования)», предоставляющий услуги в области оценки соответствия и подтверждения качества оборудования, изделий и технологий, в том числе для объектов использования атомной энергии, нефтехимических, нефтегазодобывающих, перерабатывающих производств и других опасных промышленных объектов и производств, а также общепромышленных объектов и производств, включая реализацию мероприятий по повышению безопасности данных объектов, а также оценки соответствия систем менеджмента качества, путем выполнения оценки соответствия и подтверждения качества.

3) Курганский индустриальный парк. Парк предлагает резидентам готовые к использованию и обеспеченные необходимой транспортной и энергетической инфраструктурой площадки для размещения промышленного производства.

4) АНО «Курганский региональный центр инжиниринга», основной целью деятельности которого является обеспечение повышения технологической готовности малых и средних производственных предприятий за счет разработки (проектирования) технологических и технических процессов и обеспечения решения экономических, проектных, инженерных, технологических и организационно-внедренческих задач.



КУРГАНСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК



1.13. Институциональный потенциал (степень развития ведущих институтов рыночной экономики)

Количество действующих кредитных организаций, обособленных и внутренних структурных подразделений действующих кредитных организаций (филиалов) на территории Курганской области на 01.10.2019 г.:



Регион	Головной офис	Филиалы	Представительства	Дополнительные офисы	Операционные кассы вне кассового узла	Кредитно-кассовые офисы	Операционные офисы	Передвижные пункты кассовых операций
Курганская область	2	3	3	201	4	16	45	5

1.14. Культурный потенциал



В городе Кургане есть театр драмы и театр кукол «Гулливер», филармония, краеведческий и художественный музеи, музей декабристов, дом-музей В.К. Кюхельбекера, музей истории города, авиационный музей, культурно-выставочный центр, торгово-развлекательные центры «ГиперСити», «Пушкинский», «Рио», «Стрекоза», спорткомплекс имени В.Ф. Горбенко, Ледовая арена «Юность», бассейны «Олимп», «Дельфин», «Золотая рыбка» и «Жемчужина», ледовый дворец, ипподром, парки и скверы.



На территории города находятся 45 учреждений культуры и искусства, из них 27 библиотек.



1.15. Конкурентные преимущества

- Выгодное экономико-географическое положение: связь с крупнейшими промышленными центрами Урала, Сибири, Казахстаном.
- Крупный транспортный и коммуникационный узел; развитые транспортные коммуникации и современные средства связи; наличие железнодорожной ветки федерального значения; автомобильные магистрали областного значения; аэропорт.
- Компактная планировка города с наличием значительных свободных площадей в его границах.
- Развитая промышленность; высокий удельный вес обрабатывающих производств, главным образом таких видов экономической деятельности, как производство машин, транспортных средств, готовых металлических изделий.
- Прогрессивная структура промышленного производства.
- Наличие свободных производственных площадей, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой.
- Недорогая рабочая сила, которая может обеспечить высокую норму рентабельности.
- Наличие квалифицированных кадров; развитая сеть учреждений профессионального образования; реальная возможность повышения квалификации трудовых ресурсов через имеющуюся в городе систему высшего и специального образования.
- Наличие ресурсной базы для производства строительных материалов.
- Значительный научный и научно-технический потенциал.
- Стабильность социальных, межнациональных и межконфессиональных отношений.
- Относительно благоприятная экологическая ситуация.
- Создание органами местного самоуправления благоприятных условий для инвесторов.

1.16. Приоритетные направления деятельности органов местного самоуправления

Органами местного самоуправления определены следующие приоритетные направления деятельности:

- увеличение доходной части бюджета города, эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов;
- повышение инвестиционной привлекательности города Кургана;
- сопровождение и продвижение приоритетных инвестиционных проектов;
- развитие социальной инфраструктуры, в том числе ремонт объектов социальной инфраструктуры;
- повышение уровня благоустройства городских территорий, комфортности городской среды;
- развитие улично-дорожной сети, повышение безопасности дорожного движения;
- выполнение плана капитального ремонта домов;
- выполнение плана газификации города;
- содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
- повышение результативности муниципального управления, качества и доступности предоставления муниципальных услуг.



1.17. Нормативные правовые акты

Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании городе Кургане, размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в разделе «Инвесторам» (<https://kurgan-city.ru/about/dep/derpit/invest/invzak.php>).

2. ИНВЕСТИЦИИ

2.1. Инвестиционные проекты, реализуемые организациями на территории города Кургана

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации, годы	Объем финансирования в 2020 – 2022 годах (внебюджетные источники, млн. руб.	Ожидаемые результаты
1.	ПАО Курганмашзавод»*:			
	Реализация проектов специального и гражданского назначений	2019 - 2020	489,8	- Получение дополнительной выручки от реализации спецтехники и гражданской продукции; - обеспечение своевременной поставки военной техники по Гособоронзаказу и зарубежным контрактам; - повышение качества продукции; - создание рабочих мест
2.	ООО «Велфарм»*:			
	Организация производства фармацевтической субстанции «Висмут трикалия дицитрат»	2020	215	- Расширение ассортимента выпускаемой продукции; - увеличение выручки за период реализации проекта; - создание рабочих мест
3.	ООО «Пульсатор»*:			
	Развитие Курганского литейного центра арматуростроения - кластера «Курганский территориально-	2019 - 2022	12	- Увеличение объема продаж; - создание рабочих мест



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

	отраслевой комплекс «Новые технологии арматуростроения»			
4.	ООО «Завод «Буровые установки Кургана»*:			
	Строительство завода по производству буровой техники	2019 - 2022	420	- Увеличение объемов производства; - создание рабочих мест
5.	ООО «Предприятие «Сенсор»*:			
	Производство червячного редуктора	2019 - 2022	15	- Увеличение объемов производства; - создание рабочих мест
	Инструмент «Sensor-tool»	2019 - 2022	4,5	- Увеличение объемов производства; - создание рабочих мест
6.	ООО «Курганский кабельный завод»*:			
	Монтаж системы противодымной вентиляции	2019 - 2022	**	Повышение эффективности работы системы противодымной вентиляции
	Приобретение сервера	2019 - 2022	**	Замена изношенного сервера
	Модернизация паровой линии вулканизации	2019 - 2022	**	Поддержание в работоспособном состоянии паровой линии вулканизации
	Замена изношенного оборудования	2019 - 2022	**	Поддержание технологических процессов на должном уровне
7.	ОАО «Акционерное Курганское общество медицинских препаратов и изделий «Синтез»*:			
	Строительство склада готовой продукции в новом здании	2020	100	Выполнение требований GMP
	Проектирование и строительство участка по производству бета-лактамных антибиотиков	2020	110	Получение дополнительной прибыли
8.	ЗАО «Курганстальмост»*:			
	Автоматическая линия с ЧПУ для сверления, фрезерования и термической резки больших листов Ficer	2019 - 2020	24,9	Модернизация производства



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

	Автоматическая линия с ЧПУ для сверления и пиления профилей Ficer 603VB	2019 - 2020	20,8	Модернизация производства
	Реконструкция производственного корпуса для выполнения малярно-погрузочных работ	2019 - 2020	40	Расширение производства
	Автоматическая линия с ЧПУ для сверления, фрезерования и термической резки больших листов Ficer Gemini	2020	50	Модернизация производства
	Машина лазерной резки для тонколистового проката	2020	20	Модернизация производства
	Дробеметная камера проходного типа для крупногабаритных изделий	2021	73	Модернизация производства
	Сварочная колонна для стыковки листовых деталей	2021	10,5	Модернизация производства
	Профилегибочный станок для гибки по радиусу сортового и фасонного профиля	2022	30	Модернизация производства
	Прочее сварочное оборудование, оборудование для подготовительного, лакокрасочного и вспомогательного производства	2021 - 2022	40	Модернизация производства
9.	ООО «Молоко Зауралья»*:			
	Обновление промышленного оборудования	2019 - 2022	118,5	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие производственных мощностей; - улучшение условий труда; - повышение качества продукции; - экономия энерго- и водных ресурсов; - создание рабочих мест



10.	АО «ВА Курган»*:			
	Модернизация завода по производству стальных абразивов	2019 - 2022	0,3	- Модернизация производства; - модернизация и создание рабочих мест
11.	ООО «КАВЗ»*:			
	Подбор альтернативных поставщиков компонентов автобуса КАВЗ - 4270	2019 - 2022	**	- Расширение номенклатуры поставщиков; - создание новых рабочих мест
	Улучшение потребительских свойств автобуса КАВЗ - 4238	2019 - 2022	**	Расширение номенклатуры поставщиков
	Школьный автобус по новому ГОСТ	2019 - 2022	**	Выполнение требований ГОСТ
	Замена изношенного оборудования	2019 - 2022	**	- Повышение производительности; - снижение трудоемкости
	Модернизация системы очистки производственных и ливневых сточных вод	2019 - 2022	**	- Исключение экологических рисков; - снижение затрат на водоотведение и содержание очистных сооружений
	Газовоздушное отопление окрасочного участка	2019 - 2022	**	Улучшение условий труда
	Замена газовых горелок на сушильных камерах окрасочного участка	2019 - 2022	**	- Внедрение автоматики контроля температуры в сушильных камерах; - повышение качества нанесения лакокрасочных материалов
	Замена участка канализационного трубопровода l=200 м на пластиковый методом санации	2019 - 2022	**	Исключение экологических рисков
	Проектные работы по системе пожаротушения	2019 - 2022	**	Выполнение требований пожарной безопасности
	Окрасочная камера для нанесения антигравийного	2019 - 2022	**	Модернизация производства



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

	покрытия			
	Совершенствование системы охраны предприятия	2019 - 2022	**	Увеличение степени защиты объектов от внешних и внутренних угроз
	Оснащение заводской лаборатории	2019 - 2022	**	Модернизация производства
	Выкуп земельного участка	2019 - 2022	**	Модернизация производства
12.	ООО «Бентонит Кургана»*:			
	Модернизация собственных производственных мощностей, строительство комплекса производства бентопорошка	2019 - 2022	241	- Модернизация собственных производственных мощностей; - расширение рынка сбыта продукции; - прирост запасов; - создание новых рабочих мест
13.	ПАО «СУЭНКО»*:			
	Реконструкция, замена, модернизация, проектирование, строительство, приобретение, установка объектов энергетики	2019 - 2022	239,13	- Повышение качества и надежности электроснабжения потребителей; - борьба с потерями электрической энергии; - устройство каналов передачи данных с высокой пропускной способностью
14.	АО «НПО «Курганприбор»*:			
	Производство двусло-ориентированной полистирольной пленки	2019 - 2022	664,2	- Увеличение объемов производства; - создание новых рабочих мест

* - информация предоставлена организациями;

** - данные о финансировании инвестиционного проекта не подлежат распространению организацией.

**2.2. Объемы расходов бюджета города Кургана
на капитальное строительство в 2019 году**

(в соответствии с решением Курганской городской Думы от 26.12.2018 года № 230 «О бюджете города Кургана на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов (с изменениями от 11.12.2019 г. № 250)»)

Наименование отраслей, заказчиков, объектов	Сумма
Капитальное строительство, всего	898 701
в том числе:	
Департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Кургана	96 244
Жилищное хозяйство	96 244
в том числе:	
- Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	76 160
- Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств областного бюджета	20 084
- Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	0
Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана	798 304
в том числе:	
Дорожное хозяйство	416 960
в том числе:	
- Строительство автодороги по ул. Калинина от ул. Садовой	2 500
- Развитие ливневой канализации в границах улиц Красина - К. Мяготина - Бажова - р. Тобол. Очистные сооружения ливневых стоков по ул. Карельцева	0
- Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей)	2 801
- Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей) (средства областного бюджета)	7 487
- Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей) (средства федерального бюджета)	99 470



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

- Строительство подъездной дороги к кладбищу Зайково (15 га)	1 732
- Реконструкция ул. Мостостроителей	20
- Строительство автодороги по ул. Бурова-Петрова (от ул. Гоголя до ул. Куйбышева)	910
- Реконструкция существующего моста и строительство нового через реку Черную по ул. Мостостроителей	125
- Реконструкция путепровода по проспекту Машиностроителей в городе Кургане	281 962
- Автомобильная дорога к микрорайону № 16 (от мкр. № 7 до "Шадринского тракта") в городе Кургане	4 320
- Автомобильная дорога по ул. Фарафонова (от ул. Мальцева до ул. 7 мкр.) в городе Кургане	6 214
- Автомобильная дорога по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане	5 288
- Автомобильная дорога по ул. Витебского (от ул. Мальцева до пр. Первомайский) в городе Кургане	4 131
Водное хозяйство	1 600
в том числе:	
- Разработка проектной документации «Берегоукрепление старицы Битевки в городе Кургане Курганской области»	1 600
Коммунальное хозяйство	40 820
в том числе:	
- Газификация	31 001
- Прокладка систем канализации к объектам в восточной части города	46
- Строительство сетей водоотведения жилых домов в квадрате улиц: Свердлова - С. Батора - К. Мяготина - Т. Невежина в городе Кургане	6 073
- Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для многоэтажного жилищного строительства	2 792
- Строительство второй нитки водовода от Арбинских ВОС	54
- Разработка проектной документации «Берегоукрепление старицы Битевки в городе Кургане Курганской области»	317
- Развитие инженерной инфраструктуры поселков малоэтажной застройки. Водопровод и канализация мкр. Радужный	20
- Строительство сетей теплоснабжения к многоквартирному жилому дому по ул. Промышленной, № 31	457
- Строительство накопительной емкости для системы водоотведения многоквартирного жилого дома по ул. Автозаводской, № 8	60



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

Строительство водооградительной дамбы в восточном районе города Кургана на участке от существующей дамбы до транспортной развязки в районе Омского моста	0
Благоустройство	14 990
в том числе:	
- Расширение городского кладбища	3 120
- Строительство линий наружного освещения в городе Кургане	11 870
Дошкольное образование	321 134
в том числе:	
- Детский сад-ясли на 240 мест в г. Кургане, б. Солнечный	111 516
- Детский сад-ясли на 140 мест в г. Кургане, 4 микрорайон	86 742
- Пристрой к детскому саду в г. Кургане, 4 микрорайон	2 600
- Детский сад-ясли на 140 мест в г. Кургане, 5 микрорайон	84 636
- Пристрой к детскому саду в г. Кургане, 5 микрорайон	2 000
- Пристрой к детскому саду № 34 в г. Кургане, ул. Урожайная, № 147	2 000
- Детский сад-ясли в г. Кургане, 7 микрорайон	3 500
- Детский сад-ясли в г. Кургане, ул. Зайцева, № 33	3 500
- Детский сад-ясли на 240 мест в г. Кургане, пос. Рябово	24 640
Физкультура и спорт	2 800
в том числе:	
- Физкультурно-оздоровительный комплекс по проспекту маршала Голикова	2 800
Департамент социальной политики Администрации города Кургана	4 153
в том числе:	
Общее образование	811
в том числе:	
- Строительство газовой котельной МБОУ г. Кургана «СОШ № 39» по адресу: ул. Молодежи, № 35 в г. Кургане	811
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	3 342
в том числе:	
- Парк «Царево городище»	3 342



**2.3. Инвестиционные площадки (земельные участки),
находящиеся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности,
расположенные на территории города Кургана**

Подробная информация об инвестиционных площадках размещена на официальном сайте муниципального образования города Кургана в разделе «Инвесторам» (<http://kurgan-city.ru/about/dep/derpit/invest/invpl/>).

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, га	Разрешенное использование
1	Земельный участок (г. Курган, мкр. Зайково)	16,66	Для размещения объектов складского назначения
2	Земельный участок (г. Курган, район СНП «Западное» уч.1)	39,75	Производственная деятельность
3	Земельный участок (г. Курган, район СНП «Западное» уч.2)	44,3	Производственная деятельность
4	Земельный участок (г. Курган, район между очистными сооружениями и аэропортом)	16,46	Производственная деятельность
5	Земельный участок (г. Курган, район между очистными сооружениями и аэропортом)	15,42	Производственная деятельность
6	Земельный участок (г. Курган, район между очистными сооружениями и аэропортом)	17,89	Производственная деятельность
7	Земельный участок (г. Курган, район между очистными сооружениями и аэропортом)	12,95	Производственная деятельность
8	Земельный участок (г. Курган, Северный промрайон, район ул. Промышленная)	53,09	Для размещения объектов промышленного, коммунально-складского назначения
9	Земельный участок (г. Курган, пересечение улицы Омской и Федеральной автомобильной дороги Р-254 «Иртыш»)	43,05	Для размещения индустриального парка (для производственной деятельности)
10	Земельный участок (г. Курган, юго-восточнее микрорайона Зайково)	40,3	Для размещения тепличного хозяйства



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

11	Земельный участок (г. Курган, ул. Епишева № 5)	4,42	Производственная деятельность
12	Земельный участок (г. Курган, ул. Омская, в районе строения № 134)	0,55	Для размещения иных объектов промышленности
13	Земельный участок (г. Курган, пр. Машиностроителей, в районе строения 38-в)	0,75	Для размещения промышленных объектов
14	Земельный участок (г. Курган, в районе 254 км трассы «Байкал»)	1,37	Для размещения кемпинга
15	Земельный участок (г. Курган, в районе 253 км трассы «Байкал»)	2,03	Для размещения комплекса автосервиса для большегрузных автомобилей
16	Земельный участок (г. Курган, 12 микрорайон, № 29)	0,54	Культурное развитие
17	Земельный участок (г. Курган, пр. Маршала Голикова, № 10)	0,39	Спорт
18	Земельный участок (г. Курган, пр. Маршала Голикова, № 8)	0,5	Рынки
19	Земельный участок (г. Курган, в районе строение № 7 по ул. Юргамышской)	1,5	Для размещения объектов промышленного, коммунально-складского назначения
20	Земельный участок (г. Курган, в районе строение № 7 по ул. Юргамышской)	4,58	Для размещения объектов промышленного, коммунально-складского назначения
21	Земельный участок (г. Курган, ул. Промышленная)	0,41	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
22	Земельный участок (г. Курган, микрорайон Зайково)	0,29	Для объектов общественно-делового значения (по документу: для размещения магазина непродовольственных товаров)
23	Земельный участок (г. Курган, район микрорайона Зайково)	0,4	Для размещения объектов, характерных для населенных (по документу: туристическое обслуживание (база отдыха))



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КУРГАНА

24	Земельный участок (г. Курган, пос. Ключи, пер. Вишневый)	0,09	Для размещения объектов розничной торговли
25	Земельный участок (г. Курган, пос. Мелькомбинат, 9)	0,12	Предпринимательство
26	Земельный участок (г. Курган, ул. Мостостроителей, № 22)	0,21	Объекты придорожного сервиса (автомойка)



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Глава города Кургана

Потапов Андрей Юрьевич

640002, город Курган, площадь имени Ленина, дом № 1,

телефон: 42-88-01, факс: 46-59-69

e-mail: mail@kurgan-city.ru

Первый заместитель Главы города Кургана

Жижин Андрей Валентинович

640002, город Курган, площадь имени Ленина, дом № 1,

телефон: 42-88-02, факс: 46-59-69

e-mail: mail@kurgan-city.ru

Официальный сайт муниципального образования города Кургана:

www.kurgan-city.ru

При подготовке Инвестиционного паспорта муниципального образования города Кургана использована информация Свердловскстата; информация, размещаемая на официальных сайтах органов исполнительной власти Курганской области, организаций города.